

Акт № 287

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7 _____, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв. 108	м2	36	42 296,67
1 517 527,85	610 997,23	2 128 525,08	Ремонт мягкой кровли кв.34, под. №1, 2, 3 МОП	м2	85	116 892,27
			Замена стояка ГВС в кв.84	м	2	8 515,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.85, 89	м	3	14 544,00

		Замена вводного крана ХВС в кв.95	шт.	1	2 237,00
		Монтаж евромуфты на стояке ХВС в кв.61	шт.	1	2 233,00
		Замена светильника 1-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.2	м	3,2	14 849,00
		Ремонт стояка ГВС (монтаж евромуфты) в кв.57	шт.	1	2 233,00
		Ремонт межпанельных швов кв.61, 65, 69	п.м	26	45 263,38
		Ремонт кровли (восстановление парапетной крышки) кв.69, 65, 61	м2	2,5	7 378,92
		Замена светильника 9-й эт и замена выключателя 1-й эт под. №3	шт.	2	2 282,80
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.65	м	0,5	4 396,00
		Замена стояка ГВС в кв.47	м	2	8 966,00
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.78	шт.	2	5 482,00
		Замена светильников 2, 9 эт под. №1	шт.	2	3 701,32
		Замена стояка ЦО с заменой крана (2 шт.) в кв. 21	п.м.	1	8 913,83
		Замена вводных автоматов 1 эт. под. № 1	шт.	2	4 690,66
		Замена светильника 5-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
		Замена стояка канализации в кв.13, 9	м	2,8	14 609,00
		Замена вводных кранов ХВС, ГВС в кв.53	шт.	2	3 567,00
		Замена стояка ЦО в кв.88	м	2	8 533,00
		ИТОГО			325 342,81
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 803 182,27

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **325 342,81 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)